

2022 年 投资者配套

2022 年 6 月 | 机密



PACIFIC
PROPERTY
GROUP





**PACIFIC
PROPERTY
GROUP**

Pacific Property Group (PPG) 是一家房地产开发公司，总部位于温哥华北岸。

PPG 合作人拥有超过 60 年的综合建筑经验，包括豪宅、多户住宅和商业开发项目。PPG 致力于为投资者创造财富，他们以识别房地产开发机会和执行综合计划，为投资者带来具吸引力的投资回报率。

我们致力以明确目标并具备成本效益的方式，为客户提
供高价值的高奢房产。PPG 承包及监督从土地项目，
由项目重新分区、预建、施工至营销的整个流程。



北温哥华 324 RIDGEWAY AVE



美丽而充满活力的城市

温哥华

温哥华一直被《经济学人》和其他著名出版物评为全球十大最宜居城市之一。世界各地的人们纷纷移居温哥华，是被这里的治安、清洁、气候、地理和自然美景所吸引。综合各项数据显示，随着科技行业就业人数增加，温哥华每年迎来至少 30,000 - 40,000 个新工作职位。

房地产开发前景

温哥华的高房地产估价，是供远少于求的自然结果。今天我们所处的投资环境，是低利率刺激销售，及越来越多家庭选择移居BC省的双重效应。由于过去几年缺乏新建楼房，供应量仍处于低水平。近期数据表示，在2021年上半年有建设的开发商，将会在2022年及以后的价格进一步上涨中受惠。

近期，Pacific Property Group 积极收购不良资产，提高盈利能力，从而提高投资回报率。我们亦不断在市场下跌期间，进行战略性收购，并在市场上涨时出售，获取最大化利润。





174,926

可建造的平方英尺

36

个月建造期

625 NORTH ROAD

Pacific Property Group 与 Baydo Development Corporation 联手打造于 Burquitlam 及 Lougheed 天车站中间重建项目。这是高贵林最好的地段之一，距离巴士站仅几步之遥，距离天车站和洛歇城购物中心仅数分钟路程，可俯览菲沙河和北岸的美丽景致。该项目制定了 27 层高的公寓，提供 195 个单位。开发许可证预计将于 2022 年 7 月准备就绪。



PACIFIC
PROPERTY
GROUP



\$23.6M

利润

2.18X

有限合伙人回报



THE LINDEN

PPG 在 2020 年第二季度投得该项目。该联排别墅结合独立屋的优势和可负担的价格，买家无需交付额外的保修费用。由北温哥华房地产统计数据显示，联排别墅是市场上最受追捧的住宅房地产产品。

PPG 目前正在预售以上联排别墅，价格范围由 115 万加元到 180 万加元。目前，有80%的联排别墅已经售出。欢迎投资者以最高 200 万加元购买股权。

16,500

可建造的平方英尺

14

个月建造期

\$2.0M

利润

1.44X

有限合伙人回报



3180 BENBOW ROAD

PPG 在最令人向往的西温哥华学区，建造这座豪华独立屋，2021年预计售价在 600 万至 700 万加元。我们的销售和营销团队在 2020 年底启动该项目的预售。

PPG 在市场低迷时战略性收购这块土地，根据市场豪宅销售强劲回报，以最大化提高投资回报。

6,400

可建造的平方英尺

14

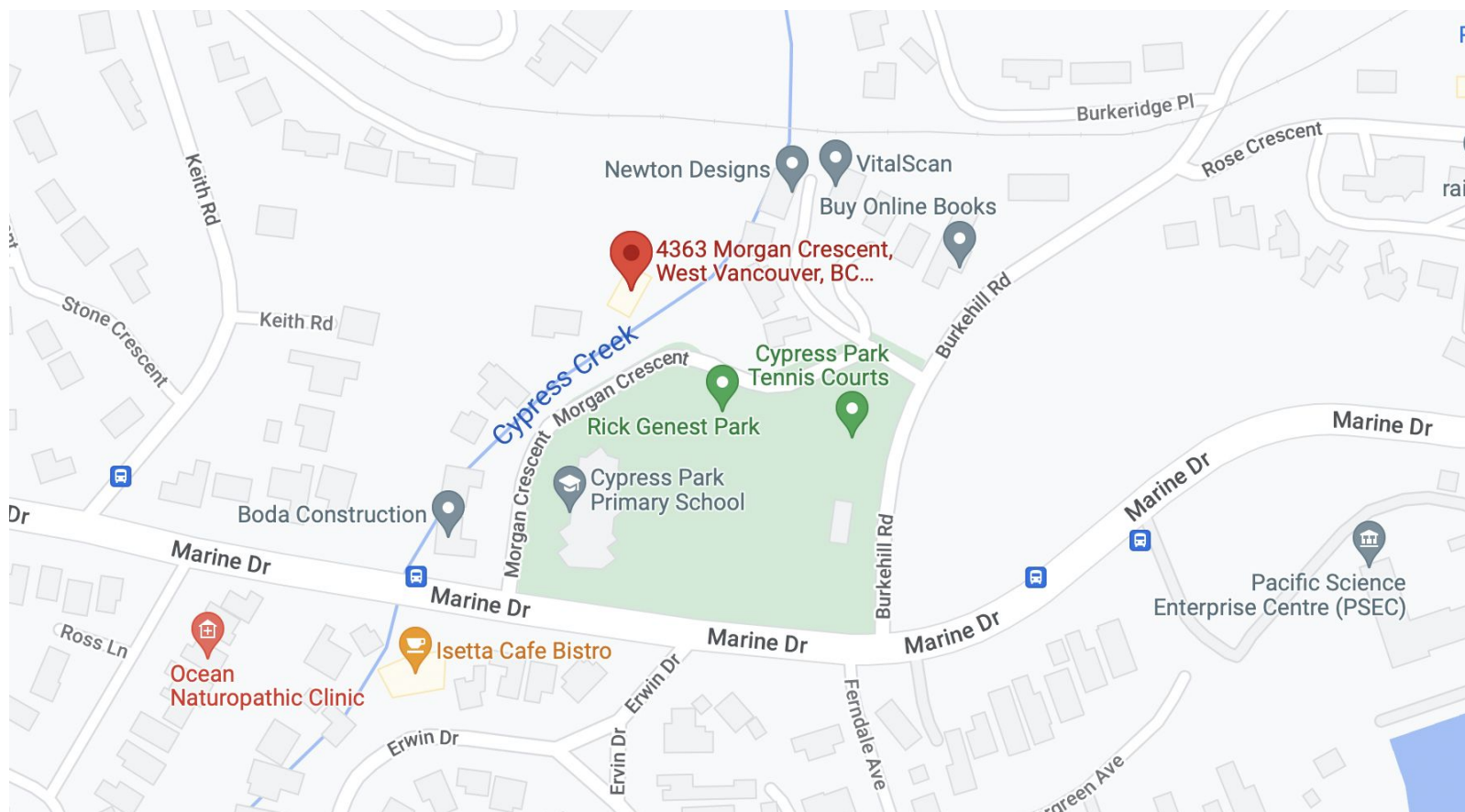
个月建造期

\$1.46M

利润

1.87X

有限合伙人回报



4363 MORGAN CRESCENT

Morgan Crescent 项目位于西温哥华著名社区，
将于该 11,000 平方尺的地皮上，创建两座新的
4,800 平方英尺的独立屋。

9,600

可建造的平方英尺

2-4

建造年期

\$3M

利润

2.0X

有限合伙人回报

SCOTT MANDERSON

合伙人

Scott 毕业于多伦多百年学院。Scott 来自 IT 行业，曾服务富士通加拿大分公司、启动富士通加拿大西部等销售部门，随后在松下、Okidata 和 Image Maker 中担任类似重要职位。

1987 年，Scott 进入建筑行业，成立总部位于西温哥华的 Custom Home Specialists Ltd (CHS)。15 年来，CHS 已成为温哥华北岸受人尊敬的房屋建筑商。Scott 还曾是屡获殊荣的建筑集团 Mulberry Property Group 的联合创始人。



RON ORSER

合伙人

Ron 的商业建筑经验始于 2009 年，当时 Ron 是圣托马斯莫尔学院价值数百万美元的美术翼的规划、建设和完工的关键人物。2013 年，Ron 延续参与监督圣托马斯莫尔学院最先进的健身设施和综合设施的建设。Ron 对细节的敏锐意识和多年的经验，有助于确保为客户提供从规划阶段到最终产品的无缝流程。



ANDREA BATTISTON

合伙人

Andrea 拥有加拿大测量师学会和皇家特许测量师学会专业测量师的专业认证。他在建筑行业工作超过 26 年，提供广泛的管理技能，包括成本估算、项目管理和施工管理。他参与了许多从概念到完成的项目，提供了施工前服务和完整的施工管理。项目类型包括多单元住宅开发、商业建筑、机构项目、住宅和工业项目。管理项目预算由 100 万加元到 3500 万加元不等。





投资机会

PPG 继续与全球投资者合作。国际投资者青睐 PPG 是因为我们：

- 对加拿大本地市场有深入了解
- 与贷款方保持的长期合作关系
- 获得独家场外交易机会
- 拥有良好的行业声誉
- 高度重视创新和建筑技术

我们欢迎投资者加入我们，成为PPG股东。



联系我们

合伙人

SCOTT MANDERSON

604.760.3775 |
SCOTT@PACIFICPROPERTY.CA

RON ORSER

604.218.0843 |
RON@PACIFICPROPERTY.CA

ANDREA BATTISTON

604.720.5838 |
ANDREA@PAFICPROPERTY.CA

